

La version française des conditions générales de Location est disponible sur www.modulco.be.

ALGEMENE VOORWAARDEN tussen Modulco bvba, de verhuurder (hieronder aangeduid als 'Modulco') en de klant (hieronder aangeduid als 'de Huurder').

Modulco met maatschappelijke zetel in 7110 Strépy-Bracquegnies, Route du Grand Peuplier, 16, verhuurt modulaire constructies en opslagcontainers, alsook bijbehorende meubels en accessoires (hieronder aangeduid als 'de Module'). Op vraag van de Huurder verzorgt Modulco ook het transport naar de door de Koper aangeduide site.

1. INHOUD EN AANVAARDING VAN OFFERTES DOOR DE HUURDER

Het verhuren van Modules alsook het leveren van bijkomende prestaties, met uitzondering van diegene die onderworpen zijn aan de reglementering met betrekking tot de openbare aanbestedingen worden bepaald door de offertes van Modulco die de bijzondere voorwaarden van de offerte, het plan van de Module en indien van toepassing de technische beschrijving bevatten alsook door deze algemene voorwaarden (het geheel wordt hierna aangeduid als 'de Offerte'). Elke Offerte die door Modulco verstuurd wordt bevat automatisch de bijzondere voorwaarden van de Offerte en de eventuele bijlagen alsook deze algemene voorwaarden waarvan de Huurder geacht wordt kennis genomen te hebben.

De uitdrukkelijke aanvaarding door de Huurder van de Offerte door het terugsturen van de naar behoren ondertekende Offerte met bijlagen of de bestelbon impliceert het akkoord van de Huurder met de algemene voorwaarden die hij ontvangen heeft en die hieronder hernomen worden, alsook de bijzondere voorwaarden die vermeld worden in de Offerte en vormt de verkoopovereenkomst van de Module en de bijkomende prestaties (hierna aangeduid als 'de Overeenkomst').

Elk document ter aanvaarding of bestelbon van de Huurder dient verplicht het referentienummer te vermelden van de Offerte die hij ontvangen heeft.

Modulco is niet gebonden door de clausules of specificaties die vermeld worden op de briefwisseling of op de documenten of bestelbonnen ontvangen van de Huurder die op eender welke wijze de Offerte opgesteld door Modulco wijzigen behalve indien anders uitdrukkelijk en nauwkeurig vermeld in een bijvoegsel dat door Modulco bij de oorspronkelijke Offerte gevoegd wordt. Offertes van Modulco zijn in ieder geval de enige geldige referentiedocumenten bij geschillen tussen de partijen.

De bijzondere voorwaarden van de Offerte kunnen eveneens het volgende preciseren:

- de voorwaarden voor terbeschikkingstelling of levering,
- de voorwaarden voor transport,
- de voorwaarden voor eventuele montage,
- De wijzigingen die op vraag van de Huurder aan de standaardmodule aangebracht werden
- de betaalvoorwaarden.

2. GELDIGHEID VAN DE OFFERTES: Duur

Tenzij anders bepaald verbinden de Offertes Modulco enkel wanneer ze uitdrukkelijk door de Huurder aanvaard werden binnen de 10 dagen na de uitgifte van de Offertes. In die zin werd de website www.Modulco.be niet ontworpen als een transactiesite, d.w.z. die het afsluiten van huurovereenkomsten voor Modules online mogelijk maakt, maar als een site die het mogelijk maakt informatie over de Modules en de bijhorende diensten die Modulco aanbiedt door te geven.

3. ADMINISTRATIEVE MACHTIGINGEN, VERGUNNINGEN EN NORMEN

De Huurder is als enige verantwoordelijk voor het vooraf verkrijgen van vergunningen, administratieve machtigingen of andere voorschriften die nodig zouden zijn voor de levering, de installatie en de indienststelling van de Modules die op de vooraf aangeduide site geleverd werden. Hij deelt aan Modulco alle voorschriften mee die door de dienst stedenbouw en/of brandweerdiensten opgelegd worden.

4. TRANSPORT EN LEVERING

Vormen een voorafgaande voorwaarde voor de terbeschikkingstelling van Modules in de magazijnen van Modulco of voor de levering van de Modules op de door de Huurder aangeduide site, indien dit in de Offerte voorzien werd:

- de voorafgaande betaling van de kosten voor het Huren van de Modules alsook de transportkosten en/of
- het betalen van een waarborg.

a. Toegankelijkheid en Veiligheid van de leveringsite

In de offerteaanvraag dient de Huurder verplicht aan Modulco de voorschriften te vermelden inzake veiligheid die van kracht zijn op de leveringsite voor de tussenkomst van externe bedrijven: Veiligheidspreventieplan, veiligheidsprotocol, veiligheidstesten, graafplan, verbod of beperking van werken op hoogte voor het monteren en opeenplaatsen van Modules, voorschriften en levering van verschillende documenten die een invloed kunnen hebben op de levering en installatie van Modules.

Na de bevestiging van de bestelling dient de Huurder bovendien met de verantwoordelijken van de site af te spreken dat zij de vrije toegang tot de site verzekeren voor de voertuigen en werknemers van Modulco om het laden en lossen mogelijk te maken bij het installeren van de Modules.

Dit zal gebeuren om elke hinder te vermijden die de levering of terugneming van de Modules zou kunnen vertragen of verhinderen, ongeacht de weersomstandigheden. Indien bijkomend transport, bijkomende graaf- en verhandelingswerken nodig geacht worden of vertragingen veroorzaken door onvoldoende informatie of voorbereiding of niet gemelde verplichtingen, zullen deze bovenop de Offerte van de Huurder aangerekend worden.

b. Transport en levering van de Modules

Het transport van de Modules gebeurt op verantwoordelijkheid van de partijen die het transport uitvoeren of laten uitvoeren.

De levering van de Modules door Modulco of zijn onderaannemers gebeurt op de door de Huurder aangeduide plaats en op zijn verantwoordelijkheid.

De toegang tot deze plaats dient berijdbaar en zonder risico's toegankelijk te zijn voor vrachtwagens van 44 ton, uitgerust met een kraan en een eventuele aanhangwagen. Eventuele parkeerplaatsen worden door de Huurder op zijn kosten gereserveerd. Bij gebrek hieraan zal de Huurder de transportkosten betalen voor de leveringen die niet konden plaatsvinden.

Om de toegankelijkheid van de site voor de vrachtwagen van de levering na te gaan, dient de Huurder rekening te houden met volgende elementen:

- Voldoende brede ingangen en wegen (minimumbreedte 3,5 m),
- Vrije hoogte minimum 4,2 m (Doorgang onder portaal),
- Geen elektrische kabels of andere in de zone waar de kraan gebruikt wordt,
- Geen omheining of parkeerpaaltjes,
- Geen geparkeerde voertuigen die de toegang of het plaatsen hinderen,
- Voldoende dragende vloer om het rijden van de vrachtwagen en het uitplooiën van de stabilisatiepoten zelfs bij slecht weer mogelijk te maken.

Behalve indien anders vermeld in de Overeenkomst mag de door de Huurder gekozen plaats van de Module niet meer dan zes meter verwijderd zijn van de plaats waar de vrachtwagen staat. Speciale kranen dienen door de Huurder voorzien of gevraagd te worden.

De kosten voor het beschermen van de rij- en verhandelingsoppervlakken door rijplaten of andere middelen alsook het herstellen van eventuele beschadigingen aan de bestaande ondergrond na het passeren van de vrachtwagen zijn ten laste van de Huurder. Indien de vrachtwagen niet onmiddellijk kan lossen op de plaats, dient de Huurder op zijn kosten een kraan te voorzien voor het verhandelen, het plaatsen en terugnemen van de Modules.

Vertragingen in de levering veroorzaakt door een niet eerder door de Huurder gemelde situatie bij de bestelling zullen bovenop de Offerte gefactureerd worden. Het verhandelen van de Modules per kraan is verboden bij hevige wind.

Het aanvragen van de nodige vergunningen voor het transport of voor het laden of lossen (parkeerverbod, afzetten van de straat, enz...) en de bebakening zijn ten laste van de Huurder.

De in de Offerte vermelde kosten voor het transport en de terugneming op het einde van de Huurperiode zijn, indien de datum van terugneming het lopende kalenderjaar overschrijdt, louter indicatief en kunnen bijgewerkt worden op basis van het tarief voor het transport bij Modulco dat van toepassing is op de datum van de terugneming. Het bijwerken van de transportkosten gebeurt minimaal op basis van de evolutie van de 'gezondheidsindex'.

c. Uitzonderlijk vervoer van buitenmaatse Modules (meer dan 250 cm breed)

Het uitzonderlijk vervoer is onderworpen aan specifieke wetgevingen die de transporteur verplicht dient na te leven.

Bij de verhuring van buitenmaatse Modules dient de Huurder te verifiëren dat de ingangen en de toegangswegen van de site geschikt zijn voor het gevraagde uitzonderlijk vervoer.

d. Gedeeltelijke teruggave van de Modules

Indien de Huurder een gedeeltelijke teruggave van de Modules vraagt die het voorwerp uitmaken van een Overeenkomst en die niet voorzien is, kunnen de kosten voor transport en terugneming aangepast worden.

e. Ontvangst van de Modules

Bij de levering van de Modules is de aanwezigheid van de Huurder of zijn vertegenwoordiger noodzakelijk om de chauffeur de exacte plaats te tonen waar de levering van de Modules gewenst is en om de staat van de Modules vast te stellen.

De persoon die de Module voor rekening van de Huurder keurt, wordt geacht hiervoor gemachtigd te zijn.

Indien de Huurder of zijn aangestelde niet aanwezig zijn op de leveringsite op het overeengekomen uur, kan Modulco beslissen de Module niet te leveren. Indien de levering van de Module plaatsvindt na de vraag van de Huurder om deze te leveren zonder dat zijn aangestelde aanwezig is en zonder een contradictoire plaatsbeschrijving, dan zal verondersteld worden dat deze laatste plaatsgevonden heeft volgens de regels, op de juiste plaats en in goed staat van onderhoud en gebruik, voorzien van de accessoires die nodig zijn voor de werking en zal de geleverde Module verondersteld worden conform de bestelling van de Huurder te zijn.

Elke betwisting hierover dient binnen de 2 werkdagen na de levering te gebeuren per mail met ontvangstbevestiging of via aangetekend schrijven aan Modulco.

De transport- en verhandelingskosten die te wijten zijn aan de onmogelijkheid te kunnen leveren door de afwezigheid van de aangestelde van de Huurder zijn volledig ten laste van deze laatste.

f. Leveringstermijn

Behoudens andere bijzondere bepaling zijn de termijnen voor levering, installatie of montage die in de Offerte vermeld worden louter indicatief. Ze kunnen geen aanleiding geven tot boetes wegens vertraging.

Behalve indien anders bepaald kunnen de Modules enkel geleverd en teruggenomen worden op werkdagen tussen 7.30 u. en 16.00 u. Modulco garandeert nooit een exact leveringsuur maar probeert steeds de wensen van de Huurder zo goed mogelijk te respecteren.

5. INSTALLATIE - PLAATSEN - MONTAGE EN DEMONTAGE

De installatie, de montage en de demontage van de Modules worden uitgevoerd op de verantwoordelijkheid van degene die deze uitvoert of laat uitvoeren. De tussenkomst van het personeel van Modulco is beperkt tot zijn bekwaamheden en kan in geen geval voor gevolg hebben dat de verantwoordelijkheid van de klant vermindert, onder andere inzake veiligheid.

De door de Huurder gekozen plaats voor het installeren van de Modules dient aan volgende voorschriften te voldoen:

- aangelegd terrein in goede staat,
- terrein dat vrij is van eender welk obstakel,
- terrein voorzien van waterafvoer,
- terrein dat voldoende stabiel is om de Modules te dragen, ook bij ongunstige weersomstandigheden.
- terrein dat geen aanzienlijke niveaoverschillen vertoont en geen spieën groter dan 10 cm vereist. Het gebruik van plastic spieën zal bovenop de bestelbon aangerekend worden aan de Huurder na het waterpasstellen van de Modules.

Indien de Modules op langsbalken of contactplaten in beton geplaatst worden die door de Huurder aangebracht werden, dienen deze de juiste afmetingen te hebben en zich op de juiste afstand te bevinden om overeen te komen met de dragende structuren van de Modules. De uitvoering, afmetingen en controle zijn ten laste van de Huurder.

De Modules mogen niet verankerd worden en dienen hun mobiel karakter te bewaren. De Huurder verbindt zich ertoe de opmerkingen na te leven die Modulco zou kunnen doorgeven bij het plaatsen van de Modules of bij elk inspectiebezoek zou kunnen vragen uit te voeren.

a. Aansluitingen op diverse netwerken

i. Watertoevoer- en afvoer

De Huurder zorgt ervoor dat de watertoevoer van de Modules die een aansluiting op het waternetwerk vereisen de toelaatbare druk van 3,5 bar voor sanitaire toestellen niet overschrijdt. Bij een hogere druk zal de Huurder op zijn kosten een drukbegrenzer installeren.

De aansluitingen die nodig zijn voor de watertoevoer alsook het afvoeren van afvalwater zijn ten laste van de Huurder.

In geval van Modules die uitgerust zijn met boilers, dient de watervoorziening van de boilers te gebeuren vóór het onder spanning brengen van deze laatste. Bovendien dient de Huurder zich te schikken naar de werkingsindicaties die bij de boilers geleverd worden.

ii. Elektriciteit

De Modules en bijhorende accessoires zijn conform de geldende wetgeving in België en in goede gebruikstoestand. Behalve op uitdrukkelijke vraag van de Huurder zijn de elektrische installaties niet erkend door een onafhankelijke keuringsinstantie.

Elke Module wordt verhuurd met een elektrische radiator die verplicht aangesloten dient te blijven op het elektrisch circuit van 16 A dat hiervoor voorzien werd.

De Huurder dient te controleren of de elektrische toestellen die hij aansluit het elektrisch vermogen van de aansluitkast van de Module niet overschrijden en brand zouden kunnen veroorzaken.

De elektrische buitenaansluiting van Modules vanaf een aftakdoos of de EEG krachtstroomstekkers als de aarding van de Modules dienen uitgevoerd te worden door de Huurder en op zijn verantwoordelijkheid en volgens de wettelijke voorschriften.

iii. Veiligheid bij de installatie van de Modules

Naargelang de omstandigheden kunnen de veiligheidsvoorschriften die van kracht zijn op de leveringsite de Koper opleggen bijzondere maatregelen te nemen: liften voor het werken op hoogte, veiligheidsverantwoordelijke, bebakening, borstweringen,... Deze prestaties zijn niet standaard inbegrepen in de Offerte en worden als supplement gefactureerd indien deze niet in de Offerte vermeld werden.

6. GEBRUIK -ONDERHOUD – HERSTELLINGEN

De gehuurde Module dient door de Huurder in normale omstandigheden en als goede huisvader gebruikt te worden.

De Huurder garandeert en is verantwoordelijk voor het goede behoud van de Module en hij zal het bewaren en het onderhoud tijdens de volledige duur waarbij hij de Module in zijn bezit heeft, ook na het verlopen van de huurtermijn tot aan de terugneming of teruggave van de Module verzekeren. Hij neemt alle maatregelen om de Module te vrijwaren tegen brand, waterschade, diefstal en andere risico's.

De Huurder zal er in het bijzonder op letten:

- De instructies die gegeven werden of die in de Module uithangen na te leven,
- de periodieke controles van de elektrische en sanitaire installaties op zich te nemen,
- natuurlijk afval te verwijderen van het dak zoals dode bladeren, dennennaalden,... of andere die de goede werking van de regenwaterafvoer zouden kunnen verstoren,
- geen uitrusting of materialen op de daken te bewaren,
- de panelen of vloeren niet te doorboren of er geen gaten inmaken, geen schroeven of nagels gebruiken.

De Huurder zal geen:

- wijzigingen aanbrengen aan de structuur van de uitrusting, de inrichting en accessoires , behalve mits het akkoord van Modulco,
- logo's verwijderen of wijzigen, de eigendomsplaatjes en het serienummer van de module die op de gehuurde Module aangebracht werden niet verwijderen, geen enkele inscriptie of markering aanbrengen die niet zonder schade aan de Module kan worden verwijderd.

De Huurder meldt onmiddellijk via mail aan Modulco alle gebreken of schade die hij vaststelt aan de Module.

De Huurder verbindt zich ertoe zonder aftrek van de ouderdom alle kosten voor herstellingen of vervangingen na een gebrek aan onderhoud, abnormaal gebruik van de Modules, overbelasting van de daken, een ongeval of nalatigheid te betalen. Zo zal hij het herstellen van elke inbraak of poging tot inbraak alsook het schoonmaken van graffiti betalen.

De herstellingswerken worden uitgevoerd door Modulco, ofwel tijdens de huurperiode ofwel na teruggave van de Modules.

De Huurder verbindt zich ertoe het personeel van Modulco onbeperkt toegang te verschaffen tot de Modules om alle inspectiebezoeken of elke herstelling die door Modulco nodig geacht wordt te kunnen uitvoeren.

7. PLAATS VAN GEBRUIK - VERHANDELING - VERPLAATSING

De gehuurde Module zal uitsluitend door de in de Overeenkomst of op de leveringsbon aangeduide Huurder op de installatiesite gebruikt worden. Elke verplaatsing van de gehuurde Module buiten de installatiesite zonder uitdrukkelijk en voorafgaand akkoord van Modulco kan de onmiddellijke ontbinding van de huur ten laste van de Huurder rechtvaardigen. Elke verplaatsing van de Module op de werf door de Huurder gebeurt op zijn risico en gevaar.

8. STOPZETTEN VAN DE HUUR - TERUGGAVE

8.1 De Huurder moet Modulco schriftelijk informeren of bevestigen via mail over de precieze dag waarop de huur stopgezet wordt en de beschikbaarheid van de Module voor de teruggave met een opzegtermijn van minimum drie werkdagen.

Telefonische aanvragen die niet schriftelijk bevestigd werden worden niet behandeld.

Indien er bijzondere voorwaarden bestaan voor de terugneming van de Modules (veiligheidsregels, openingsuren van de site of beperkte toegankelijkheid) dienen deze aan Modulco doorgegeven te worden voor het inplannen van het transport voor de terugneming. Behalve indien uitdrukkelijk gevraagd worden de datum en het uur van de terugneming niet meegedeeld aan de Huurder.

Modulco zal de terugneming van de Module zo goed mogelijk plannen naargelang de beschikbaarheid van vrachtwagens.

Van zodra de huur stopgezet werd, dienen de site en de plaats voor de terugneming van de Module (indien deze verplaatst werd) vrij en toegankelijk te zijn en gebruikt kunnen worden door voertuigen voor zwaar vervoer. Het betalen van de wachttijden en of transportkosten indien het transportvoertuig de voorziene terugneming niet kon uitvoeren, zal ten laste zijn van de Huurder.

Indien de Module niet teruggenomen kan worden, zal de huur ervan doorlopen en zal deze gefactureerd worden aan de Huurder tijdens de periode van onbeschikbaarheid.

- 8.2 Bij het verlopen van de Overeenkomst, om eender welke reden, dienen de Module en alle sleutels teruggegeven worden aan Modulco en dient de Module leeg, schoon en in goede staat te zijn. Alle voorwerpen die toebehoren aan de Huurder of een derde dienen verwijderd te worden uit de Module en deze laatste mag zich niet verzetten tegen de terugneming door Modulco. De Module dient losgekoppeld te worden van alle externe aansluitingen.

De sleutels dienen op de Modules of de hangsloten van de containers te zitten zodat de transporteur kan controleren of er geen gevaarlijke materialen in opgeslagen werden (gasflessen of andere) of ons meubilair vastgemaakt kan worden tijdens het transport. Bij gebrek hieraan kan Modulco de terugneming weigeren op kosten van de Huurder. De eventuele schade die voortvloeit uit de onmogelijkheid om de meubels vast te maken in de Modules zal aan de Huurder gefactureerd worden.

- 8.3 Bij de effectieve overname zal een korte contradictoire plaatsbeschrijving van de Module en het materiaal opgesteld worden en in de terugnemingsbon opgenomen worden. Indien de Huurder afwezig is, zal de Module geacht worden teruggenomen te zijn in de toestand die door Modulco vastgesteld werd. In de werkplaats van Modulco zullen de Modules grondiger onderzocht worden waarbij de Huurder, indien hij dat wenst, aanwezig kan zijn.

Desgevallend zal een offerte opgesteld worden waarin het herstellen en het vervangen van de ontbrekende of beschadigde uitrustingen of meubilair opgeijst worden. Indien de Huurder niet binnen de 48 uur na het versturen van de offerte per mail of schriftelijk protesteert bij Modulco, zullen de kosten voor het terug in de normale staat herstellen aan de Huurder gefactureerd worden. Het afwezig zijn van de Huurder of zijn weigering om de offerte te aanvaarden zal hem in geen geval ontheffen van de verplichtingen die voortvloeien uit artikel 6.

De Huurder zal bovendien niet vrijgesteld worden van zijn verantwoordelijkheden wanneer Modulco als enige het initiatief tot terugneming nam. Bij het protesteren van de offerte, dient de Huurder een expertise aan te vragen. De kosten hiervan zijn definitief ten laste van de partij die verantwoordelijk geacht wordt, nadat deze door de Huurder voorgeschoten werden.

Kosten voor abnormale schoonmaakwerken (tags, cementspatten en andere...) en het afvoeren van afval dat achterblijft in de Module worden als surplus gefactureerd aan de Huurder na de terugneming. Modulco kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden bij schade die veroorzaakt werd aan voorwerpen die eigendom zijn van de Huurder en die in de Module achterbleven.

- 8.4 Bij gedeeltelijk of volledig verlies van een Module wanneer deze onder de hoede is van de Huurder, dan zal deze laatste aansprakelijk gesteld worden voor elk economisch verlies of elke schade die Modulco lijdt inzake de vervangingswaarde van de Module en het gehuurde meubilair.

De effectieve teruggave van de gehuurde Module beëindigt de bewaring door de Huurder van het gehuurde goed.

Bij niet-teruggave binnen de twee weken van een deel van of de volledige gehuurde Module en na ingebrekestelling zal de nieuwwaarde volgens het geldende tarief gefactureerd worden aan de Huurder op de datum van de niet-teruggave.

9. RISICO-OVERDRACHT

De levering van de Module leidt tot de overdracht van het risico op de Huurder die de volledige verantwoordelijkheid opneemt in het bijzonder in de zin van artikel 1382 tot 1384 van het burgerlijk wetboek tot op het ogenblik van de effectieve terugneming.

De gevolgen van de deze risico-overdracht worden meer in detail beschreven in artikel 16.

10. ONVERVREEMDBAARHEID

Alle Modules en containers die eigendom zijn van Modulco kunnen geïdentificeerd worden door de plaatjes met serienummers of door onderscheidende kenmerken. De eigendom van de Modules van Modulco wordt krachtens de Overeenkomst, door de wet en de gebruiken die de onmogelijkheid vaststellen om een eigendomsrecht, een inpandgeving, verpanding, retentie of voorrechten op de gehuurde Modules te verwerven of te bezitten.

De Huurder verbindt zich ertoe in zijn boekhouding het huurkarakter van de gehuurde Module te consigneren en aan de rechthebbende te betekenen. Alle operaties voor de verkoop, consignatie, inpandgeving, ontlenen, lenen of transport van de Module zijn bijgevolg ten zeerste verboden en leiden tot de strafrechtelijke aansprakelijkheid van de Huurder.

11. ONDERVERHUREN

Enkel bij uitdrukkelijk, voorafgaand schriftelijk akkoord van Modulco is elke gedeeltelijke of volledige onderverhuur door de Huurder formeel verboden.

In alle gevallen blijft de Huurder hoofdelijk en onverdeeld aansprakelijk met de cessionaris, onderhuurder van de Module en voor de volledige op het einde van de Overeenkomst verschuldigde sommen.

12. DUUR VAN DE HUURPERIODE

De Module kan gehuurd worden volgens wat tussen de partijen overeengekomen is voor een bepaalde duur (vermeld op de bestelbon van de Huurder of op de Offerte) of onbepaalde duur met een geschatte duur waarbij de minimumduur van de huurperiode 30 dagen is.

Bij het aflopen van de tussen de partijen overeengekomen partijen duur en bij gebrek aan een vraag tot terugneming van de Huurder kan Modulco de huur van de Module stilzwijgend verlengen. De Overeenkomst wordt automatisch een overeenkomst van onbepaalde duur.

Elk van de partijen kan op eender welk moment de overeenkomst van onbepaalde duur beëindigen via mail of met een schrijven gericht aan de andere partij, mits een opzegtermijn van vijftien dagen.

De huur begint te lopen vanaf de datum waarop de Module geleverd wordt op de site van de Huurder. De overeenkomst stopt op het einde van de opzegtermijn voorzien in artikel 8.1 voor de vraag tot terugneming.

Bij vroegtijdige teruggave in het kader van een Overeenkomst met bepaalde duur zal de Huurder een schadevergoeding gelijk aan de helft van de huurkosten voor de resterende duur verschuldigd zijn.

In het kader van een Overeenkomst met aankoopoptie wordt de voorziene duur onherroepelijk vastgelegd. In de 60 dagen die vooraf gaan aan de vastgelegde termijn voor het lichten van de optie, dient de Huurder Modulco schriftelijk op de hoogte brengen van zijn intenties. Bij gebrek hieraan kan de Overeenkomst voor één jaar verderlopen aan dezelfde voorwaarden.

13. ONTBINDING

In geval van niet-uitvoering door de Huurder van de betalingsmodaliteiten of eender welke andere clause van de Overeenkomst en dit inclusief de bijzondere voorwaarden en deze algemene voorwaarden zal de ontbinding van de Overeenkomst van rechtswege verworven worden zonder voorafgaande ingebrekestelling. In dat geval kan Modulco overgaan tot de onmiddellijke terugneming van de gehuurde Module en dit op kosten van de Huurder.

Bij ontbinding op kosten van de Huurder kan Modulco de betaling eisen van een schadevergoeding gelijk aan:

- de helft van de overblijvende huur voor overeenkomsten van bepaalde duur,
- een maand huur voor overeenkomsten van onbepaalde duur.

Dit artikel doet geen afbreuk aan de verplichting van de Huurder bij ontbinding van de Overeenkomst voor welke reden dan ook, om de gehuurde Module terug te geven volgens de voorwaarden van artikel 8.

De ondeelbaarheid tussen alle Overeenkomsten die afgesloten worden met de Huurder impliceert dat de ontbinding van één van de overeenkomsten van rechtswege ook de andere ontbindt, naar goeddunken van Modulco.

In geval van schriftelijke vraag van de Huurder voor het annuleren van een bestelling vóór de levering en dit ondanks het bestaan van een geldige Overeenkomst, kan Modulco als forfaitaire schadevergoeding het equivalent van minstens één maand huur aan de Huurder factureren alsook de kosten die gemaakt werden om de bestelling voor te bereiden zoals de studiekosten, de voorbereiding van de Modules volgens de specifieke vragen van de Huurder.

14. BETALINGSMODALITEITEN - FACTURATIE

Behoudens bijzondere bepaling in de Overeenkomst, zijn de facturen contant betaalbaar in euro. Indien er een betaaltermijn overeengekomen werd in de Overeenkomst, dan gaat het berekenen van deze termijn in vanaf de datum die op de factuur vermeld werd.

Door onze Offertes te aanvaarden, aanvaardt de Huurder zijn facturen elektronisch te ontvangen op het e-mailadres dat hij aan Modulco doorgaf bij zijn bestelling of bij gebrek hieraan, op het e-mailadres dat hij gebruikte bij zijn bestelling. Hij kan evenwel als hij dat wenst, Modulco schriftelijk informeren dat hij zijn facturen op papier per post wenst te ontvangen.

Bij gebrek aan schriftelijke betwisting via aangetekend schrijven van de factuur van Modulco, door de Huurder binnen de 8 dagen na ontvangst van de factuur, zal deze als aanvaard beschouwd worden. Niettegenstaande een betwisting van de factuur dient de Huurder op de voorziene vervaldatum het niet-betwiste deel van de factuur betalen.

De betaling gebeurt via overschrijving op één van de bankrekeningen die op de factuur vermeld worden en zal de gestructureerde mededeling vermelden als referentie. Elke factuur komt overeen met één enkele bestelling met een unieke referentie. De betaling van verschillende facturen die door de Huurder ontvangen worden, mogen niet in één enkele betaling gegroepeerd worden.

Bij laattijdige of gebrek aan betaling van een factuur op de contractuele vervaldatum, worden de nalatigheidsintresten die door de wet voorzien toegepast vanaf de dag na de vervaldag van de factuur en zal bij wijze van boetebeding een forfaitaire schadevergoeding van 12% van de invorderbare sommen bij de verschuldigde som geteld worden met een minimum van €100 excl. btw voor het indienen van het dossier aan dienst geschillen zonder afbreuk te doen aan alle andere gerechtskosten indien van toepassing.

Het niet-betalen van één enkele vervaldag kan conform artikel 13 leiden tot de ontbinding van de Overeenkomst op kosten van de Huurder.

15. BETAALGARANTIES - VOORSCHOT - WAARBORG

Vóór de levering kan Modulco vragen dat de Huurder een voorschot stort dat berekend werd op de voorziene duur van de huur inclusief de transportkosten en de eventuele werken. Voor huurperiodes korter of gelijk aan 90 dagen, zal de Huurder de volledige huurkosten en kosten voor accessoires vóór de levering storten.

Vóór de levering of tijdens de duur van de Overeenkomst behoudt Modulco zich het recht voor te eisen dat een terugbetaalbare waarborg gestort wordt als garantie voor de goede uitvoering van de contractuele verplichtingen door de Huurder.

De waarborg zal pas door Modulco terugbetaald worden na de effectieve teruggave van de gehuurde Module volgens artikel 8. De Huurder mag dit niet van de betaling van zijn laatste huurfactuur afhouden.

Bij gerechtelijke reorganisatie, vereffening, faillissement, surséance van betaling, zal de waarborg dienovereenkomstig toegevoegd worden aan de schuldvordering van Modulco.

16. VERZEKERING

Overeenkomstig artikel 9 gebeurt de risico-overdracht aan de Huurder vanaf de levering van de gehuurde Module tot aan de effectieve teruggave aan Modulco. Als houder en wettelijke bewaarnemer van de gehuurde Module is de Huurder als enige aansprakelijk voor alle schade, verlies, diefstal of verwoesting ongeacht de oorzaak ervan en dit zowel voor zijn eigen rekening als voor de rekening van Modulco.

Tijdens de effectieve duur van de Overeenkomst is de Huurder gehouden zijn aansprakelijkheid te dekken door op zijn kosten de gehuurde Module te verzekeren bij een verzekeringsmaatschappij. Deze verzekering moet alle risico's, verliezen of schade dekken, inclusief alle risico's van derden en de burgerlijke aansprakelijkheid die voortvloeit uit het bezit van de gehuurde Module voor een bedrag dat minstens gelijk is aan de totale nieuwwaarde bij vervanging van de gehuurde Module.

Bij gebrek aan een verzekeringscontract is de Huurder persoonlijk aansprakelijk voor de schade die Module veroorzaakt wordt aan de die hij onder zijn hoede heeft en verklaart dat hijzelf en zijn verzekeraars afzien van elk recht op beroep tegen Modulco en zijn eventuele verzekeraars.

In alle gevallen wordt gestipuleerd dat materiële schade beoordeeld wordt:

- voor het herstelbare deel: volgens de offerte voor de herstelling opgesteld door Modulco
- voor het niet-herstelbare of gestolen deel: op basis van de nieuwwaarde voor de vervanging op datum van de schade-aangifte.

Modulco beslist als enige al dan niet over te gaan tot de herstelling.

De Huurder put de rechtsmiddelen tegen zijn verzekeringsmaatschappij later uit en betaalt onmiddellijk de factuur die Modulco hem voorlegt.

Tot de betaling van de factuur voor de schadevergoeding worden de huurkosten van de Module nog steeds aan de Huurder gefactureerd behalve indien er een compensatoire schadevergoeding voor exploitatieverlies gestort wordt aan Modulco.

Schade-aangifte:

In geval van schade verbindt de Huurder zich ertoe:

- alle nuttige maatregelen te nemen om de belangen van Modulco te beschermen,
- Modulco binnen de 2 dagen via aangetekend schrijven met ontvangstbewijs te informeren,
- In geval van diefstal of beschadiging door vandalisme dient binnen de 2 dagen een klacht ingediend worden en dient een verklaring opgesteld worden bij de politie die de omstandigheden, de datum, het uur en de plaats vermeldt, alsook de nauwkeurige identificatie van het materiaal en dienen deze stukken aan Modulco bezorgd te worden.

17. AANSPRAKELIJKHEID - EXPLOITATIEVERLIES

Modulco wijst alle aansprakelijkheid af voor onrechtstreekse en immateriële schade ongeacht of ze al dan niet voorzien kon worden en die veroorzaakt wordt door de huur van een Module of die voortvloeien uit de onbeschikbaarheid. Indien de aansprakelijkheid van Modulco vastgesteld werd, zal deze beperkt worden tot het bedrag van de door de Huurder geplaatste bestelling.

Ongeacht de reden, rechtstreeks of onrechtstreeks exploitatieverlies zal nooit ten laste zijn van Modulco.

18. COMMUNICATIE

Elke communicatie tussen de Huurder en Modulco kan geldig gebeuren via volgend e-mailadres: info@modulco.be behalve wanneer een aangetekend schrijven vereist is.

19. TOEPASSELIJK RECHT EN BEVOEGDE RECHTBANKEN

Alle vragen inzake deze algemene voorwaarden, bijzondere voorwaarden van Offertes alsook de Huurovereenkomsten die ze bepalen zijn uitsluitend onderworpen aan de Belgische wet. Bij betwistingen zijn enkel de rechtbanken van het arrondissement Nijvel bevoegd.

De Huurder met maatschappelijke zetel buiten België aanvaardt uitdrukkelijk het toekennen van deze bevoegdheid.