

La version française des conditions générales de vente est disponible sur [www.modulco.be](http://www.modulco.be).

## **ALGEMENE VOORWAARDEN tussen Modulco bvba, de verkoper (hieronder aangeduid als 'Modulco') en de klant (hieronder aangeduid als 'de Koper').**

Modulco met maatschappelijke zetel in 7110 Strépy-Bracquegnies, Route du Grand Peuplier, 16, verkoopt modulaire constructies en opslagcontainers, alsook bijbehorende meubels en accessoires (hieronder aangeduid als 'de Module'). Op vraag van de Koper verzorgt Modulco ook het transport naar de door de Koper aangeduide site.

### **1. INHOUD EN AANVAARDING VAN OFFERTES DOOR DE KOPER**

Alle verkopen van nieuwe Modules alsook het leveren van bijkomende prestaties, met uitzondering van diegene die onderworpen zijn aan de reglementering met betrekking tot de openbare aanbestedingen worden bepaald door de offertes van Modulco die de bijzondere voorwaarden van de offerte, de technische beschrijving en het plan van de Module bevatten alsook door deze algemene voorwaarden (het geheel wordt hierna aangeduid als 'de Offerte'). Elke Offerte die door Modulco verstuurd wordt, is opgesteld op basis van het bestek dat door de Koper opgesteld werd en bevat automatisch de bijzondere voorwaarden van de Offerte alsook deze algemene voorwaarden waarvan de Koper geacht wordt kennis genomen te hebben.

De uitdrukkelijke aanvaarding door de Koper van de Offerte door het terugsturen van de naar behoren ondertekende Offerte met bijlagen of de bestelbon impliceert het akkoord van de Koper met de algemene voorwaarden die hij ontvangen heeft en die hieronder hernomen worden, alsook de bijzondere voorwaarden die vermeld worden in de Offerte, de technische beschrijving en het plan van de Module en vormt de verkoopovereenkomst van de Module en de bijkomende prestaties (hierna aangeduid als 'de Overeenkomst').

De keuze van de materialen, het plaatsen van de elementen, de productietechnieken die niet uitdrukkelijk beschreven worden in de technische beschrijving en het plan zijn naar goeddunken van de constructeur met respect voor de kwaliteitsnormen die eigen zijn aan de modulaire constructie.

Elk document ter aanvaarding of bestelbon van de Koper dient verplicht het referentienummer te vermelden van de Offerte die hij ontvangen heeft.

Modulco is niet gebonden door de clausules of specificaties die vermeld worden op de briefwisseling of op de documenten of bestelbonnen ontvangen van de Koper die op eender welke wijze de Offerte opgesteld door Modulco wijzigen behalve indien anders uitdrukkelijk en nauwkeurig vermeld in een bijvoegsel dat door Modulco bij de oorspronkelijke Offerte gevoegd wordt. Offertes van Modulco zijn in ieder geval de enige geldige referentiedocumenten bij geschillen tussen de partijen.

De bijzondere voorwaarden van de Offerte kunnen eveneens het volgende preciseren:

- de voorwaarden voor terbeschikkingstelling of levering,
- de voorwaarden voor transport,
- de voorwaarden voor eventuele montage,
- de betaalvoorwaarden.

## **2. GELDIGHEID VAN DE OFFERTES: Duur**

Tenzij anders bepaald verbinden de Offertes Modulco enkel wanneer ze uitdrukkelijk door de Koper aanvaard werden binnen de 30 dagen na de uitgifte van de Offertes. In die zin werd de website [www.Modulco.be](http://www.Modulco.be) niet ontworpen als een transactiesite, d.w.z. die het afsluiten van verkoopovereenkomsten voor Modules online mogelijk maakt, maar als een site die het mogelijk maakt informatie over de Modules en de bijhorende diensten die Modulco aanbiedt door te geven.

## **3. ADMINISTRATIEVE MACHTIGINGEN, VERGUNNINGEN EN NORMEN**

De Koper is als enige verantwoordelijk voor het vooraf verkrijgen van vergunningen en andere administratieve machtigingen die nodig zouden zijn voor de levering, de installatie en de indienststelling van de Modules die op de vooraf aangeduide site geleverd werden. Hij zal eveneens contact opnemen met de dienst stedenbouw en de brandweerdiensten van de gemeente waar de Module geplaatst wordt voor het opstellen van zijn bestek. Indien de overwogen modulaire constructie onderworpen is aan de wetgeving inzake de energieprestatie van gebouwen (EPG) of indien verschillende normen van toepassing zijn (brand, akoestiek, FAVV,...) zal hij vooraf zijn architect contacteren die in het bestek rekening zal dienen te houden met de essentiële elementen van het productieproces van de modulaire constructies en de bijhorende verplichtingen.

## **4. TRANSPORT EN LEVERING**

Vormen een voorafgaande voorwaarde voor de terbeschikkingstelling van Modules in de magazijnen van Modulco of voor de levering van de Modules op de door de Koper aangeduide site, indien dit in de Offerte voorzien werd:

- voor de verkoop van tweedehandsmoedules, de voorafgaande betaling van de verkoopfactuur alsook de eventuele transportkosten,
- voor de verkoop van nieuwe Modules, het betalen van een voorschot van 30% van de verkoopprijs die verschuldigd is bij de bestelling van nieuwe Modules alsook het betalen van het saldo bij levering indien er geen enkele andere termijn in de Offerte vermeld werd.

### **a. Toegankelijkheid en Veiligheid van de leveringssite**

In zijn offerteaanvraag dient de Koper verplicht de voorschriften door te geven die van kracht zijn voor de leveringssite voor de tussenkomst van externe bedrijven: het veiligheidspreventieplan, veiligheidsprotocol, veiligheidstesten, graafplan, verbod of beperking van werken op hoogte voor het monteren en opeenplaatsen van Modules, voorschriften en levering van verschillende documenten die een invloed kunnen hebben op de levering en installatie van Modules.

Na de bevestiging van de bestelling dient de Koper bovendien met de verantwoordelijken van de site af te spreken dat zij de vrije toegang tot de site verzekeren voor de voertuigen en werknemers van Modulco om het laden en lossen mogelijk te maken bij het installeren van de Modules.

Dit zal gebeuren om elke hinder te vermijden die de levering van de Modules zou kunnen vertragen of verhinderen, ongeacht de weersomstandigheden. Indien bijkomend transport, bijkomende graaf- en verhandelingswerken nodig geacht worden of vertragingen veroorzaken door onvoldoende informatie of voorbereiding of niet gemelde verplichtingen, zullen deze bovenop de Offerte van de Koper aangerekend worden.

## b. Transport en levering van de Modules

Het transport van de Modules gebeurt op verantwoordelijkheid van de partijen die het transport uitvoeren of laten uitvoeren.

De levering van de Modules door Modulco of zijn onderaannemers gebeurt op de door de Koper aangeduide plaats en op zijn verantwoordelijkheid.

De toegang tot deze plaats dient berijdbaar en zonder risico's toegankelijk te zijn voor vrachtwagens van 44 ton, uitgerust met een kraan en een eventuele aanhangwagen. Eventuele parkeerplaatsen worden door de Koper op zijn kosten gereserveerd. Bij gebrek hieraan zal de Koper de transportkosten betalen voor de leveringen die niet konden plaatsvinden.

Om de toegankelijkheid van de site voor de vrachtwagen van de levering na te gaan, dient de Koper rekening te houden met volgende elementen:

- Voldoende brede ingangen en wegen (minimumbreedte 3,5 m),
- Vrije hoogte minimum 4,2 m (Doorgang onder portaal),
- Geen elektrische kabels of andere in de zone waar de kraan gebruikt wordt,
- Geen omheining of parkeerpaaltjes,
- Geen geparkeerde voertuigen die de toegang of het plaatsen hinderen,
- Voldoende dragende vloer om het rijden van de vrachtwagen en het uitplooiën van de stabilisatiepoten zelfs bij slecht weer mogelijk te maken.

Behalve indien anders vermeld in de Overeenkomst mag de door de Koper gekozen plaats van de Module niet meer dan zes meter verwijderd zijn van de plaats waar de vrachtwagen staat. Speciale kranen dienen door de Koper voorzien of gevraagd te worden.

De kosten voor het beschermen van de rij- en verhandelingsoppervlakken door rijplaten of andere middelen alsook het herstellen van eventuele beschadigingen aan de bestaande ondergrond na het passeren van de vrachtwagen zijn ten laste van de Koper.

Indien de vrachtwagen niet onmiddellijk kan lossen op de plaats, dient de Koper op zijn kosten een kraan te voorzien voor het verhandelen en het plaatsen van de Modules.

Vertragingen in de levering veroorzaakt door een niet eerder door de Koper gemelde situatie bij de bestelling zullen bovenop de Offerte gefactureerd worden.

Het verhandelen van de Modules per kraan is verboden bij hevige wind.

Het aanvragen van de nodige vergunningen voor het transport of voor het laden of lossen (parkeerverbod, afzetten van de straat, enz...) en de bebakening zijn ten laste van de Koper.

## c. Uitzonderlijk vervoer van buitenmaatse Modules (meer dan 250 cm breed)

Het uitzonderlijk vervoer is onderworpen aan specifieke wetgevingen die de transporteur verplicht dient na te leven.

Bij de aankoop van buitenmaatse Modules dient de Koper te verifiëren dat de ingangen en de toegangswegen van de site geschikt zijn voor het gevraagde uitzonderlijk vervoer.

## d. Ontvangst van de Modules

Bij de levering van de Modules is de aanwezigheid van de Koper of zijn vertegenwoordiger noodzakelijk om de chauffeur de exacte plaats te tonen waar de levering van de Modules gewenst is en om de staat van de Modules vast te stellen.

De persoon die de Module voor rekening van de Koper keurt, wordt geacht hiervoor gemachtigd te zijn.

Indien de Koper of zijn aangestelde niet aanwezig zijn op de leveringssite op het overeengekomen uur, kan Modulco beslissen de Module niet te leveren. Indien de levering van de Module plaatsvindt na de vraag van de Koper om deze te leveren zonder dat zijn aangestelde aanwezig is en zonder een contradictoire plaatsbeschrijving, dan zal verondersteld worden dat deze laatste plaatsgevonden heeft volgens de regels en op de juiste plaats en zal de geleverde Module verondersteld worden conform de bestelling van de Koper te zijn.

Elke betwisting hierover dient binnen de 2 werkdagen na de levering te gebeuren per mail met ontvangstbevestiging of via aangetekend schrijven aan Modulco.

De transport- en verhandelingskosten die te wijten zijn aan het niet kunnen leveren door de afwezigheid van de aangestelde van de Koper zijn volledig ten laste van deze laatste.

#### e. Leveringstermijn

Behoudens andere bijzondere bepaling zijn de termijnen voor levering, installatie of montage die in de Offerte vermeld worden louter indicatief. Ze kunnen geen aanleiding geven tot boetes wegens vertraging. Behalve indien anders bepaald kunnen de Modules enkel geleverd worden op werkdagen tussen 7.30 u. en 16.00 u. Modulco garandeert nooit een exact leveringsuur maar probeert steeds de wensen van de Koper zo goed mogelijk te respecteren.

## 5. INSTALLATIE - PLAATSEN - MONTAGE

De installatie en de montage van de Modules gebeuren op de verantwoordelijkheid van diegene die deze uitvoert of laat uitvoeren. De tussenkomst van het personeel van Modulco is beperkt tot zijn tot de bekwaamheden van het bedrijf en kan in geen geval voor gevolg hebben dat de verantwoordelijkheid van de klant vermindert, onder andere inzake veiligheid.

De door de Koper gekozen plaats voor het installeren van de Modules dient aan volgende voorschriften te voldoen:

- aangelegd terrein in goede staat,
- terrein dat vrij is van eender welk obstakel,
- terrein voorzien van waterafvoer,
- terrein dat voldoende stabiel is om de Modules te dragen, ook bij ongunstige weersomstandigheden.
- terrein dat geen aanzienlijke niveauverschillen vertoont en geen spieën groter dan 10 cm vereist. Het gebruik van plastic spieën zal bovenop de bestelbon aangerekend worden aan de Koper na het waterpasstellen van de Modules.

Indien de Modules op langsbalken of contactplaten in beton geplaatst worden die door de Koper aangebracht werden, dienen deze de juiste afmetingen te hebben en zich op de juiste afstand te bevinden om overeen te komen met de dragende structuren van de Modules. De uitvoering, afmetingen en controle zijn ten laste van de Koper.

#### a. Aansluitingen op diverse netwerken

##### i. Watertoevoer- en afvoer

De Koper zorgt ervoor dat de watertoevoer van de Modules die een aansluiting op het waternetwerk vereisen de toelaatbare druk van 3,5 bar voor sanitaire toestellen niet overschrijdt. Bij een hogere druk zal de Koper op zijn kosten een drukbegrenzer installeren.

De aansluitingen die nodig zijn voor de watertoevoer alsook het afvoeren van afvalwater zijn ten laste van de Koper.

In geval van Modules die uitgerust zijn met boilers, dient de watervoorziening van de boilers te gebeuren vóór het onder spanning brengen van deze laatste. Bovendien dient de Koper zich te schikken naar de werkingsindicaties die bij de boilers geleverd worden.

#### ii. Elektriciteit

De Modules en bijhorende accessoires zijn conform de geldende wetgeving in België. Behalve op uitdrukkelijke vraag van de Koper zijn de elektrische installaties niet erkend door een onafhankelijke keuringsinstantie.

De elektrische buitenaansluiting van Modules vanaf een aftakdoos of de EEG krachtstroomstekkers als de aarding van de Modules dienen uitgevoerd te worden door de Koper en op zijn verantwoordelijkheid en volgens de wettelijke voorschriften.

#### iii. Veiligheid bij de installatie van de Modules

Naargelang de omstandigheden kunnen de veiligheidsvoorschriften die van kracht zijn op de leveringsite de Koper opleggen bijzondere maatregelen te nemen: liften voor het werken op hoogte, veiligheidsverantwoordelijke, bebakening, borstweringen,... Deze prestaties zijn niet standaard inbegrepen in de Offerte en worden als supplement gefactureerd indien deze niet in de Offerte vermeld werden.

## 6. RISICO-OVERDRACHT

De levering van de Module leidt tot de overdracht van het risico op de Koper die de volledige verantwoordelijkheid opneemt in het bijzonder in de zin van artikel 1382 tot 1384 van het burgerlijk wetboek.

## 7. BETALINGSMODALITEITEN - FACTURATIE

Behoudens bijzondere bepaling in de Overeenkomst, zijn de facturen contant betaalbaar in euro.

Indien er een betaaltermijn overeengekomen werd in de Overeenkomst, dan gaat het berekenen van deze termijn in vanaf de datum die op de factuur vermeld werd.

Bij gebrek aan schriftelijke betwisting via aangetekend schrijven van de factuur van Modulco, door de Koper binnen de 8 dagen na ontvangst van de factuur, zal deze als aanvaard beschouwd worden. Niettegenstaande een betwisting van de factuur dient de Koper op de voorziene vervaldatum het niet-betwiste deel van de factuur betalen.

De betaling gebeurt via overschrijving op één van de bankrekeningen die op de factuur vermeld worden en zal de gestructureerde mededeling vermelden als referentie.

Bij laattijdige of gebrek aan betaling van een factuur op de contractuele vervaldatum, worden de nalatighedsintresten die door de wet voorzien worden toegepast vanaf de dag na de vervaldag van de factuur en zal bij wijze van boetebeding een forfaitaire schadevergoeding van 12% van de invorderbare sommen bij de verschuldigde som geteld worden met een minimum van €100 excl. btw voor het indienen van het dossier aan dienst geschillen zonder afbreuk te doen aan alle andere gerechtskosten indien van toepassing.

## **8. VOORBEHOUD VAN EIGENDOMSRECHT**

Alle geleverde Modules blijven eigendom van Modulco tot ze volledig betaald werden.

## **9. BETAALGARANTIES - VOORSCHOT**

Bij de bestelling kan Modulco een voorschot van 30% van het verkoopbedrag, dat door de Koper gestort wordt en/of het voorleggen van een betaalgarantie vragen.

Bij gerechtelijke reorganisatie, vereffening, faillissement, surséance van betaling, zal het voorschot dienovereenkomstig toegevoegd worden aan de schuldvordering van Modulco.

## **10. AANSPRAKELIJKHEID - EXPLOITATIEVERLIES**

Modulco wijst alle aansprakelijkheid af voor onrechtstreekse en immateriële schade ongeacht of ze al dan niet voorzien kon worden en die veroorzaakt wordt door de verkoop van een Module of die voortvloeien uit de onbeschikbaarheid. Indien de aansprakelijkheid van Modulco vastgesteld werd, zal deze beperkt worden tot het bedrag van de door de Koper geplaatste bestelling.

Ongeacht de reden, rechtstreeks of onrechtstreeks exploitatieverlies zal nooit ten laste zijn van Modulco.

## **11. COMMUNICATIE**

Elke communicatie tussen de Koper en Modulco kan geldig gebeuren via volgend e-mailadres: [info@modulco.be](mailto:info@modulco.be) behalve wanneer een aangetekend schrijven vereist is.

## **12. TOEPASSELIJK RECHT EN BEVOEGDE RECHTBANKEN**

Alle vragen inzake deze algemene voorwaarden, bijzondere voorwaarden van Offertes alsook de Verkoopovereenkomsten die ze bepalen zijn uitsluitend onderworpen aan de Belgische wet.

Bij betwistingen zijn enkel de rechtbanken van het arrondissement Nijvel bevoegd.

De Koper met maatschappelijke zetel buiten België aanvaardt uitdrukkelijk het toekennen van deze bevoegdheid.